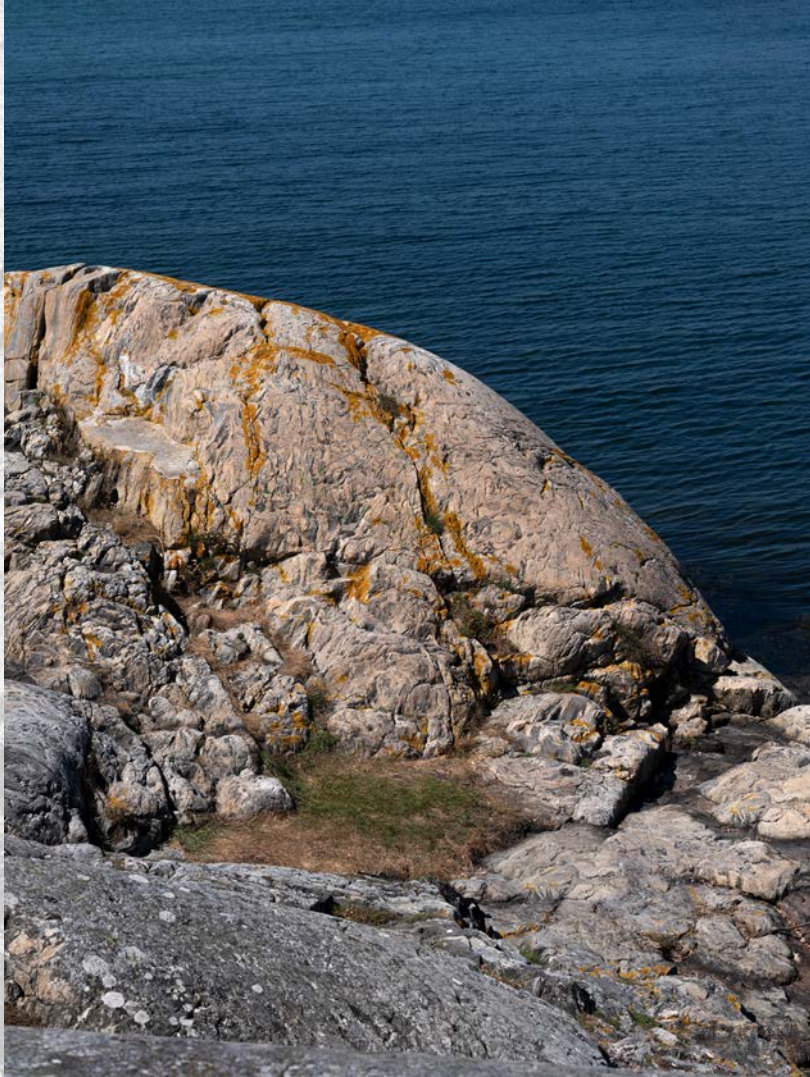


# HUMMIEVVIKEN



ÖCKERÖ



Med vidsträckt utsikt över klippor, stränder och hav ligger Hummerviken. Detta är platsen för tre klassiska skärgårdshus med gammaldags charm som växer fram ur det vackert karga landskapet.

**INTRODUKTION s.05**

Bo tryggt och bekvämt i  
en idyllisk skärgårdsmiljö

**DESIGN s.09**

Enkel elegans i möte med  
samtida kustromantik

**ARKITEKTUR s.22**

Husens siluett definieras av  
landskapet och följer bergets form

**TRÄDGÅRD s.26**

Du välkomnas hem av en  
explosion av blomning

**LIVET I HUMMERVIKEN s.33**

Middag inne i stan på kvällen  
och morgondopp hemma på ön

**BO AKTIVT s.38**

Omtanke i allt ifrån de små detaljerna  
till de stora penseldragen

Alla bilder i katalogen är vägledande med syfte att visa projektets vision. Bilderna kan innehålla tillval som inte ingår som standardutrustning. Ändringar och avvikelser från bilder och texter i katalogen kan förekomma i den slutgiltiga utformningen av bostäderna.



## INTRODUKTION

# Bo tryggt och bekvämt i en idyllisk skärgårdsmiljö

På Öckerös västra sida växer nu Brf Hummerviken fram med 21 bostäder fördelade på tre vackra trähus. Ett boende med ett unikt läge i Göteborgs norra skärgård, med Västerhavet precis utanför dörren. Samtidigt finns storstadslivet alltid där som en möjlighet med en knapp timme in till centrala Göteborg.

I Brf Hummerviken erbjuder vi bostäder med 2-4 rum och kök. Gemensamt för alla är den höga kvaliteten i utförandet, den traditionella skärgårdsarkitekturen och de genomarbetade detaljerna i inredningen. I Hummerviken lämnas inget åt slumpen. Från det specialritade köket, via det mönsterlagda golvet i hallen och ut mot den spirande trädgårdsparken. Allt är omhändertaget med en varsam hand.

”Norrut går promenaden över klippor och vidsträckta klapperstensfält. Längs med vägen passerar du skyddade stränder och ängar med ett rikt fågelliv och en oslagbar vy ut mot horisonten.”

Den omedelbara närheten till havet och det vackert karga landskapet är rogivande, men inbjuder också till aktivitet. Stigarna i området bjuder på orörd natur som lockar till promenader och till bad i det glittrande havet. Drömmarna om ett skärgårdsliv med guldkant och en enklare, skönare vardag möts här. I Hummerviken.





Bilden är vägledande och kan bl.a. innehålla tillval som inte ingår i standardutrustning. Se även sidan 3.

## DESIGN

### Enkel elegans i möte med samtida kustromantik

Hummervikens kreativa ledare och inredningsarkitekt, Amanda Rydenstam från Okidoki i Göteborg, har tillsammans med sitt team ritat inredningen i alla lägenheterna. I nära samarbete med vår husarkitekt, köksdesigner och trädgårdsdesigner har Amanda arbetat fram ett designkoncept med tydliga referenser till skärgårdens natur.

”All inspiration vi kan behöva finner vi i landskapet: sand, hav, ljusa klippor, drivved och tidlösa drömmar om ett stillsamt liv – i ett med havet och naturen.”

Alla bostäder har en hög utrustningsnivå och inreds med noggrant utvalda kvalitetsmaterial. Du kan alltså luta dig tillbaka och njuta av att alla svåra val redan är väl omhändertagna. Den höga ambitionsnivån för husens gestaltning med specialritade inredningsdetaljer gör bostäderna unika i sitt slag. De har en övergripande modern, elegant och ljus känsla med en touch av varm och ombonad skärgårdsromantik. Färgskalan går i mjuka sandiga toner av vitt, grått och beige. De naturliga materialens skiftningar och mörkare detaljer ger kontrast och en tidlös kvalitet till rummen.



Bilden är vägledande och kan bl.a. innehålla tillval som inte ingår i standardutrustning. Se även sidan 3.

## Kärleken i alla små detaljer är det som gör den stora skillnaden

Amanda Rydenstam är arkitekt och kreativ ledare för Hummervikens gestaltning. Hon har tidigare arbetat med bostadsprojekt i Stockholm och Göteborg och med vårt eget Park22 i Mölnlycke. Hon står också bakom några av Göteborgs mest älskade restauranginredningar; Botánico, Morenos och nyöppnade ALBA för att nämna några få.

### Vilket var ditt intryck av Hummerviken första gången du var här?

Jag fick nästan nypa mig i armen första gången på plats. Ljudet av vinden i gräset och fåren på andra sidan kullen. Doften av hav, enbuskar och kaprifolen som stod i blom. Platsen är unik och det är med stor respekt för den som vi skapat dessa bostäder. Vi vill att husen skall kännas naturliga, som att de alltid stått här. Tomten består till stor del av naturmark och det sätter en alldeles speciell ton för det vi tillskapar här, i ett med naturen.

### Har du några kvaliteter i bostäderna du särskilt vill lyfta fram?

Vi har i alla detaljer balanserat det traditionella och det samtida. Som designers vill vi alltid ge varje projekt något unikt, en ton av lekfullhet som ger karaktär. I Hummerviken är hallen ett fint exempel, där ett mönsterlagt klinkergolv och en specialritad nisch i honungsbetsad ek ger ett varmt välkomnande till alla som hälsar på. Jag vill också lyfta fram planlösningarna. Vi har gett dem så mycket bearbetning och gjort research och enkäter kring önskemål. Tillsammans med Bo Aktivt och Bostein & John har vi verkligen levt oss in i varje enskild bostad.

### Hur tänker du att livet i Hummerviken kommer se ut?

Jag tror att närheten mellan hav och en varm dusch kommer göra alla boende till vinterbadare. Jag föreställer mig att det kommer flytta in en del som gör sig av med villan. De kommer få tid över. Från underhåll till frivilligt påtande och njutande: matlagning, promenader och kajakturer. Tänk att gå ut på kvällen inne i stan, äta femrätters (på Alba eller Botánico : ), besöka operan, ta färjan hem på kvällen och vakna här ute vid horisonten!



Amanda balanserar det traditionella och det samtida, alltid med en stor kärlek nedlagd i detaljerna.





“En mjuk och modern skandinavisk stil som elegant samverkar med det traditionella. Ljusa, jordiga toner skapar en ombonad värme i mötet med det stora blå.”

AMANDA RYDENSTAM, KREATIV LEDARE

## DESIGN

# Lokalt tillverkade kök av högsta kvalitet från Nordiska kök

Det är i köket det händer. Långfrukosten på helgen, kaffet på stående fot innan jobbet, alltid det bästa rummet på festen. Bostäderna har väl genomtänkta och moderna planlösningar där fokus varit att skapa rum för socialt umgänge – med köket som den naturliga mittpunkten. Köken är tillverkade av Nordiska kök och unikt formgivna för Brf Hummerviken. Varje skåp och låda anpassas i mått och utformning för att skapa den där platsbyggda känslan.

”Med arvet från vår nordiska designtradition i ryggen och med blicken riktad framåt, har vi skapat ett tidlöst och slitstarkt kök. I snickeriet utanför Göteborg byggs köken helt från grunden.”

Köken är designade för att vara ett med husen. De tunna ramverken är inspirerade av traditionella köksskåp men har ett tydligt samtida och elegant uttryck, med beslag i T-form i rostfri metall. Känslan utan överskåp är lätt och luftig men utan att göra avkall på funktion. Här finns praktisk förvaring i högskåp och draglådor. I flera av köken finns en köksö som kompletterar bänkytorna och enkelt kan möbleras med stolar.



Balansen mellan det samtida och det traditionella har varit vägledande i utformningen av köken. Färgskalan går i mjuka sandiga toner av vitt, grått och beige. Bilden är vägledande och kan bl.a. innehålla tillval som inte ingår i standardutrustning. Se även sidan 3.



Bilden är vägledande och kan bl.a. innehålla tillval som inte ingår i standardutrustning. Se även sidan 3.

↓ I hallen finns, förutom det mönsterlagda klinkergolvet, en specialritad nisch i honungsbetsad ek som ger ett ombonat första intryck.



↑ I varje bostad finns ett huvudbadrum med fönster. Den naturstensliknande keramikerna på golv, sockel och i duschen påminner om havets sandbotten och ger en naturkänsla utan att göra avkall på funktionalitet. En kommod i honungsbetsad ek och väggar målade i en varm grå ton skänker rummet lugn och värme. Flera av lägenheterna har även en gäst-wc med dusch.

Bilderna är vägledande och kan bl.a. innehålla tillval som inte ingår i standardutrustning. Se även sidan 3.

## ARKITEKTUR

Naturen får visa vägen. Husens siluett definieras av landskapet och följer bergets form. Så som hus har byggts på öar i alla tider. Med andra ord, en lokalt förankrad arkitektur där kunskap och inspiration hämtas från skärgårdens historiska byggnadstraditioner. Något som för våra husarkitekter från Bostein & John – djupt förankrade på Öckerö – faller sig helt naturligt.

”I en karg miljö bland ljung och gnejs, med inspiration från västkustens mest älskade arkitektur, växer våra tre vackra trähus fram. Anpassade efter den lokala miljön och med traditionella detaljer. Den tunga sockeln anpassar sig till terrängen och övergår sedan till ett lättare uttryck i de övre våningsplanen i trä. De karaktäristiska blå fönsterbågarna återspeglar bergets ljung men också det skimrande havet.”

BO BERGMAN OCH STEIN OVE PAULSEN, ARKITEKTER



Naturen visar vägen för arkitekterna Bo Bergman och Stein Ove Paulsen.



Bostäderna är fördelade på 6 huskroppar som alla är genomtänkta utifrån bästa möjliga utsikt, ljusinsläpp och relation till landskapet. Framför husen växer en spirande trädgårdspark fram. Bilden är vägledande och kan bl.a. innehålla tillval som inte ingår i standardutrustning. Se även sidan 3.



Lisa har designat en trädgård med fleråriga växter för Hummerviken som vackert skiftar karaktär under årets olika säsonger.

## TRÄDGÅRD

# Du välkomnas hem av en explosion av blomning

Lisa Carlsson Marx är trädgårdsdesignern som driver Växtverket i Majorna och hon är också den som ska förvandla marken framför våra hus till en blomstrande park. Tidigare har hon utfört sin gröna magi på alla möjliga och omöjliga platser längs med västkusten. Bland annat vid Krokslätts fabriker och på taket till en f.d. banklokal i Göteborg, det som idag är den populära Skanshofparken. Nu tar hon sina gröna fingrar till Hummerviken för att låta kreativiteten spira.

### Hur ser din relation till skärgårdens växtvärld ut?

Som liten tillbringade jag mycket tid hos mina kusiner på Björkö, lekte på bergen och plockade vilda blommor. Då var jag inte så intresserad av växter men nu uppskattar jag dem desto mer. Många av mina kunder känner sig begränsade och uppgivna av det extrema läget vid kusten men jag blir inspirerad!

### Kan du beskriva idén bakom Hummervikens trädgårdspark?

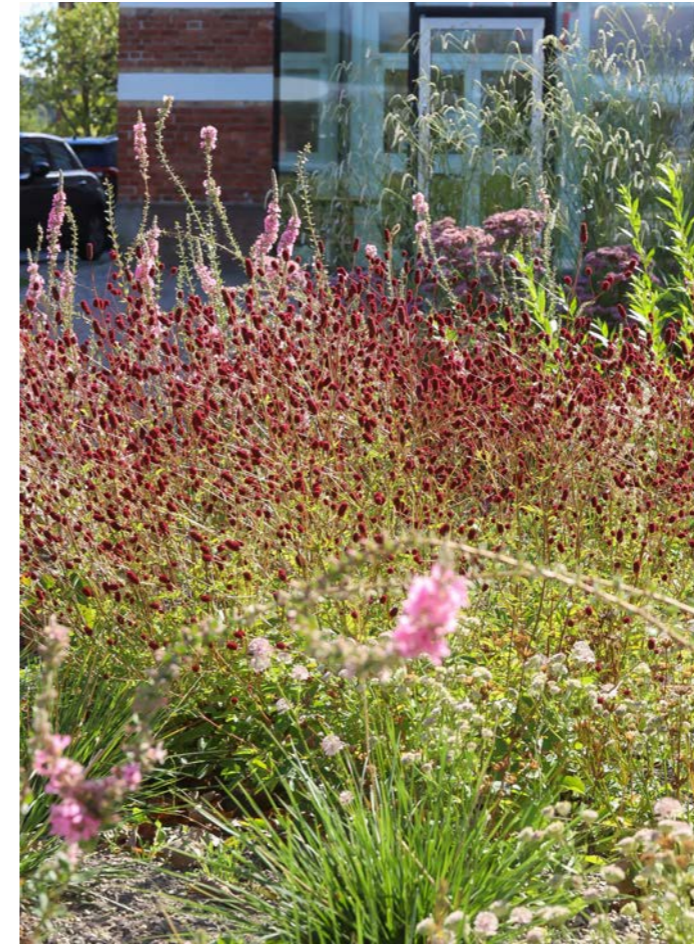
Du välkomnas hem av en explosion av blomning. En blandning av örter, buskar och lökväxter som förändras över säsongen. Här finns inga raka linjer, gångarna slingrar sig fram i olika höjdnivåer. Mitt i växtligheten finns flera små sittplatser, bersåer, där du kan slå dig ner. Ta en kaffe eller torka upp efter badet. Skörda lite salvia till lunchen eller plocka en kvist att sätta i vas. Piazzan är den mer sociala delen där det finns plats för större sällskap att umgås. Under trädkronorna kan ni ställa fram långbord och det finns en yta för grill.

### Vilket är ditt bästa gröna tips till de som flyttar in?

Många växter går utmärkt att odla i kruka på en solig balkong. Plantera ett persikoträd i en kruka eller en kaprifol som slingrar på räcket. Sätt ett hav med vildtulpaner. Odlar svartkål och sömntutor. Våga testa!



↑ En väl komponerad blandning av buskar, perenner och lökväxter gynnar den biologiska mångfalden och ger ett prydnadsvärde från tidig vår till sen höst. Under hösten blommar astrar och kärleksört.



← Blomning under högsommar vid Krokslätts fabriker. Växterna i en s.k. raingarden ska tåla både fukt och torra perioder. Här syns blodtopp, fackelblomster och stjärnflocka.



→ I Skanshofparken är växterna utvalda för att ge en känsla av medelhavet med blommor som blommar i blått och lila. Träd och buskar formar små rum i parken.





- 1. PIAZZA
- 2. ODLING
- 3. BERSÅ
- 4. PERENNRABATT
- 5. BOULEBANA
- 6. NATURTOMT



## LIVET I HUMMERVIKEN

# Middag inne i stan på kvällen och morgondopp hemma på ön

I Hummerviken är det enkla och sköna livet i fokus. Med Hummerviksvägen som utgångspunkt kan du enkelt ta tillvara på allt som läget på Öckerö har att erbjuda. Havet så klart. Men i närheten har du också tillgång till all service som gör att vardagen flyter på som den ska med mataffär, vårdcentral, apotek, restauranger och caféer. Några få vingslag söderut ligger Rördammen, känd sedan långt tillbaka för sitt rika fågelliv. Ta med dig kaffekoppen ner och passa på att spana efter en vattenrall eller kanske en enkelbeckasin.

”Makrill under vår och sensommar. Hummer till hösten. Och räkor lite när som helst.”

Öarna i norra skärgården har givetvis också mer att bjuda på. Här finns ett aktivt samhälls- och föreningsliv för alla åldrar som erbjuder ett fullspeckat schema för den som önskar det. Här finns också ett stort utbud av gastronomiska upplevelser. Fisk och skaldjur är, inte helt otippat, tongivande på menyerna. Nimbus på Öckerö och Lilling Cottage, Tullhuset och Skärgårdshotellet på Hönö är några av favoriterna.

Om Göteborg lockar så är du där på en knapp timme med bilen, varav 12 minuter på färjan mellan Hönö och Lilla Varholmen. Dagtid avgår färjan som regel var tionde minut och något glesare på kvällen och natten. Om du jobbpendlar eller bara känner att storstadslivet plötsligt kallar så tar du dig enkelt in till centrala Göteborg och tillbaka med kollektivtrafiken. Middag med vänner inne i stan på kvällen och morgondopp hemma på ön dagen efter.



Havet finns ett stenkast bort. Och sten finns det gott om.

### 1. HUMMERVIKEN

På Öckerös västra sida finns många guldkorn att upptäcka. Till fots, på cykel (eller varför inte i en kajak) hittar du dem enkelt.

### 2. ÖCKERÖ HAMN

Runt omkring hamnen hittar du fiskaffär, hamncafé, blomsteraffär, bibliotek och mycket mer. Från närliggande Öckerö färjeläge tar du dig sjövägen till Kalvsund, Björkö och Grötö. Hälsö och Hönö når du via broförbindelse.

### 3. NIMBUS ÖCKERÖ

Restaurang och café med populära luncher. De erbjuder också ett bra boende i deras sjöbodar i hamnen. Ett bra tips för långväga gäster som kommer på besök.

### 4. PINANS FÄRJELÄGE

Hönöleden trafikeras av Ada, Beda, Göta och Marie mellan Lilla Varholmen på fastlandet och Pinans färjeläger på Hönö. Överfarten tar 12 minuter och färjan går i regel var tionde minut under dagtid.

### 5. HÖNÖ KLÅVA

Fiskehistorien i Klåva sträcker sig långt bak i tiden och fisket utgör fortfarande en stor del av hamnen, men har numera också fått sällskap av mysiga butiker, restauranger och hotell som har öppet året om.

### 6. FOTÖ

Längst i söder bland Öckerö-öarna ligger Fotö med utblick över Vinga.

### 7. GÖTEBORG

Storstaden är aldrig långt borta. Med bil eller kollektivtrafik tar du dig enkelt in till jobbet och tillbaka. Och till operan, Ullevi, långgatorna eller barnbarnen.





Bo Aktivt är en del av Alhem Fastigheter i Göteborg. Vår idé är att skapa attraktiva bostäder och vår verksamhet kännetecknas av långsiktighet och hållbarhet. I vårt arbete med Brf Hummerviken har vi handplockat ett team för att tillsammans forma ett drömboende där havet möter klipporna på Öckerös vackra västsida. Med stor omtanke i allt ifrån de små detaljerna till de stora penseldragen arbetar vi för att ditt framtida boende ska bli en upplevelse utöver det vanliga. Vi är mycket stolta över att få arbeta med Brf Hummerviken, hela vägen från en tidig vision till verklighet.

Välkommen till Brf Hummerviken  
– där drömmar tar form.





“Göteborgs skärgård, speciellt den norra, Öckerö och alldeles särskilt den lilla plats som kallas för Hummerviken ligger oss mycket varmt om hjärtat.”

ULF SPENNARE, VD BO AKTIVT



## KÖPPROCESS

Vi vill att din bostadsaffär ska kännas trygg och att du ska kunna njuta av resan fram till inflyttningsdagen. Den personliga kontakten är viktig och för att din bostadsaffär ska vara så enkel som möjligt finns vi här för dig under hela processen. Säljstart för Brf Hummerviken är planerad till Q1 2024, men redan nu är du välkommen att höra av dig till mäklare Therese Bjurenlind på Bjurfors om du har frågor om ditt bostadsköp.

På [brfhummerviken.se](https://brfhummerviken.se) kan du hålla dig uppdaterad kring allt som händer i projektet. Anmäl dig gärna till vårt nyhetsbrev så att du inte missar viktig information.



Är du nyfiken på att veta mer?  
Hör gärna av dig till mig med  
dina frågor.

Therese Bjurenlind  
[therese.bjurenlind@bjurfors.se](mailto:therese.bjurenlind@bjurfors.se)  
031-733 20 99

Bostadsutvecklare



**BO AKTIVT**

Husarkitekt

**BOSTEIN & JOHN**

Koncept och inredningsarkitekt

**OKIDOKI**

Trädgårdsdesign



Köksleverantör



Mäklare



Alla bilder i katalogen är vägledande med syfte att visa projektets vision. Bilderna kan innehålla tillval som inte ingår som standardutrustning. Ändringar och avvikelser från bilder och texter i katalogen kan förekomma i den slutgiltiga utformningen av bostäderna.





**BO AKTIVT**