



# HUS- OCH RUMSBESKRIVNING



**BO AKTIVT**

[www.brfhummerviken.se](http://www.brfhummerviken.se)

# HUS- OCH RUMSBESKRIVNING

## HUS

### Grundläggning

Grundläggningen sker på packat underlag. Betongplatta med underliggande isolering.

### Stomme

Stommen utgörs av betongbjälklag, ytterväggar av betongsandwichelement i markplan och ytterväggar av utfackningsväggar i plan 2-3.

### Ytterväggar

Ytterväggen i markplan är av betong och isolering klätt med natursten i ytterhörn. Plan 2-3 är en lättkonstruktion med utvändig träfasad.

### Yttertak

Takstolar, bärande konstruktion i trä alternativt smide med isolering och takpannor.

### Balkonger

Balkongplatta av betong. Balkongräcke i aluminium. Eluttag och belysning på balkonger.

### Uteplats

Uteplats är belagda med marksten av betongplattor alternativt trätrall. Uteplatserna skärmas av med planteringar enligt bofaktablad. Belysningsarmatur och eluttag.

### Innerväggar

Lägenhetsskiljande innerväggar av dubbel regelstomme med gips alternativt betong. Skivor på innervägg till Bad/WC utförs med godkända system enligt GVK/BKR på stålregelstomme. Övriga väggar av gipsklädd regelstomme med förstärkning för TV i vardagsrum.

### Rumshöjd

Lägenheterna har generellt en rumshöjd på ca 2,5 meter. Se respektive lägenhet.

### Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade med isolerrutor, innerbågar och karm av målat trä, ytterbåge av färgad aluminium i kulör NCS S 3010-R90B eller likvärdig. Brandklassade fönster mot loftgång enligt brandkrav. Plåtdetaljer och stuprör i kulör likvärdig fasad. Fasta fönster vid balkong om möjligt, öppningsbara i övrigt enligt krav.

### Lägenhetsdörrar

Säkerhetsklassade målade tamburdörrar av stål RC3. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga. Kulör NCS S 3060-Y10R.

### Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen entréplan

Målade ståldörrar, NCS S 3060-Y10R.

### Trappa och trapphus

Trappa och loftgång i klimatbehandlat trä samt med kombinerat brandskyddad och droppskyddad undersida av trall.

Räcke av aluminium och handledare av metall.

### Hiss

Handikappanpassad hiss med teleskopdörrar alternativt slagdörrar. Naturstensgolv, rostfria väggar och en sida med spegel. Målade alternativt rostfria fronter/slagdörrar. Hiss hastighet 1,0m/s.

## BOSTADSKOMPLEMENT

### Lägenhetsförråd, barnvagns-/rullstolsförråd

Förråd med skiljeväggar typ Troax standardkulör. Kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd med avbärarlist. Laddaggregat ingår ej.

### Sophantering

I bostadens kök finns kärl för källsortering. Utvändiga kärl för hushållsavfall och restavfall.

### Cykelförvaring

Cykelparkering finns utvändigt.

### Parkering/garage

15 st parkeringsplatser utvändigt. 3 st HCP platser utvändigt. 10 st parkeringsplatser utrustas med el-laddstolpar. Resterande förbereds för elladdstolpar med tomrördragning.

### Externa förråd

Golv: Målade betong (ljusgrå). Sockel målade lika golv, Vinkel vägg / golv tätas före målning lika golv.

Vägg: Målade kulör lika vägg lägenhet.

Tak: Målade lika lägenhet.

Övrigt: Förrådsväggar, Troax.



# HUS- OCH RUMSBESKRIVNING

## INSTALLATIONER

### Värme och ventilation

Byggnaden försörjs med värme via bergvärme där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer. Ventilation med lägenhetsaggregat (FTX). Till- och frånluft med värmeåtervinning.

### El/media

Elcentral samt mediacentral för TV, telefoni och bredband finns i varje lägenhet. Varje lägenhet skall ha eget el-abonnemang. Huset är anslutet till fiber med öppet nät.

### Tappvatten

Kall- och varmvattenledningar i badrum i lägenhet utförs med PEX rör-i-rör för dolt montage i lättväggar. Varmvatten mäts separat för varje lägenhet. Varje lägenhet förbereds med passbit för mätning av kallvatten.

## TEKNIKRUM

**Golv:** Målad betong, ljusgrå, sockel målad lika golv, vinkel vägg/golv tätas före målning, lika golv.

**Vägg:** Målasi kulör lika vägg lägenhet.

**Tak:** Målas lika lägenhet.

## LÄGENHETER

### GENERELLT

Alla kulörer är preliminära och ungefärliga, exakta kulörkoder enligt senare besked.

**Golv:** Ekparkett 1-stav, Mörkbrun, mattlack.

**Sockel:** Massivt trä 69 mm, Fabrikslackad vit (NCS 0500-N).

**List:** Slät metallist skruvfri. Slät rostfri look.

**Vägg:** Målas Vit nyans Jotun 1624 "Lätthet" NCS 0601 -Y01R. Glanstal ca 5-7.

**Rör:** Synliga värmerör målas lika vägg.

**Tak:** Målas lika vägg.

**Övrigt:** Garderob med slät lucka, ca 19 mm. Fabrikslackad (ej melaminbelagd front), fullhöjd (ca 2,4 m och inklädnad upp till tak.

Stomme i melamin. Inreds med klädstång och ett hyllplan i melamin. Sockel och inklädnad mot tak lika lucka. Fristående garderober förses med täcksidor lika lucka. Linneskåp inreds med hyllplan.

**Knopp:** Beslag Design "T-knopp Uniform". Skjutdörrsgarderob, slät lucka, ca 19 mm. Fabrikslackad (ej melamin belagd front). Maximal dörrhöjd enligt läge i plan. Vit (NCS 0500-N).

**Knopp:** Förnicklad, monteras vertikalt. Innerdörrar, släta. Handtag beslagdesign modell "Koster" Vit (NCS 0500-N) handtag i krom/svart.

**Dörrkarm och foder:** Fabriksmålad 56 mm, Vit (NCS 0500-N).

**Tröskel,** i massiv ek, Betsad/laserad lika golv. Fönsterbänkar i kalksten, Livino Grey, 20 mm, Ljusgrå/beige, mattslipad, rak kant.

## HALL

**Golv:** Höganäs Grynna eller likvärdig, genomfärgad. Antracitgrå fog. Brytpunkt mellan hallgolv och trögolv enligt linje i planritning. 14 Black 10x10 cm, 16 White 10x30 cm. Lagt i mönster enligt specifikation från Okidoki.

**Sockel:** Massivt trä, Fabrikslackad vit.

**Vägg:** Målas

**Tak:** Målas

**Övrigt:** Förvaring i omfattning enligt planritning. Hallmöbel ljusbrun betsat träfanér.

## KÖK

**Golv:** Ekparkett

**Sockel:** Massivt trä, Fabrikslackad vit.

**Vägg:** Målas. Vägg vid spis målas med avtorkningsbar färg upp till fläkt, utmed hela bänkens längd där spisen är placerad.

**Tak:** Målas

**Övrigt:** I omfattning enligt planritning. Köksskåp från Nordiska kök. Utdragslådor i underskåp, omfattning enligt underlag från Nordiska kök. Ramluckor med oprofilerad spegel 40 mm. Sockel, täckskivor och pass bitar lika luckor. Nordic chalk. **Knopp:** Beslagdesign, T-knopp Uniform, Förnicklad, monteras horisontellt på lådor, vertikalt på skåp. Bänkskiva i kalksten, Jura Grey, mattslipad,



# HUS- OCH RUMSBESKRIVNING

rak kant, tjocklek 20 mm. Stänkskydd i kalk sten lika bänkskiva, sätts utmed hela bänkens längd där spisen är placerad med undantag för fönster. Höjd ca 150 mm, tjocklek 20 mm. Underlimmad diskho rostfri med köksblandare typ Mora, INXX II soft köksblandare, eller likvärdig, Krom. Vitvaror typ Siemens eller likvärdig med BRF standard. Kyl och frys alternativt kombi nerad kyl/frys enligt planritning. Infälld induktionshäll. Integrerad diskmaskin. Ugn placeras i högskåp. Uttag för mikrovågsugn i högskåp. Synliga vitvaror i Rostfritt. Flåktkåpa: Fjäråskupan, Intro, 80 cm. Integrerad fläkt i spis där spis är placerad i köksö. Vit lika vägg. Skena med spotlights längs med arbetsbänk och utmed högskåp. Vit.

## VARDAGSRUM

Golv: Ekparkett  
Sockel: Massivt trä, Fabrikslackad vit.  
Vägg: Målas  
Tak: Målas

## PASSAGE

Golv: Ekparkett  
Sockel: Massivt trä, Fabrikslackad vit.  
Vägg: Målas  
Tak: Målas  
Övrigt: Förvaring i omfattning enligt planritning.

## SOVRUM

Golv: Ekparkett  
Sockel: Massivt trä, Fabrikslackad vit.  
Vägg: Målas  
Tak: Målas  
Övrigt: Förvaring i omfattning enligt planritning.

## FÖRRÅD

Golv: Massivt trä, Fabrikslackad vit.  
Sockel: Massivt trä, Fabrikslackad vit.  
Vägg: Målas  
Tak: Målas

## BADRUM/TVÄTT

Golv: Klinkerplattor "Viken" Svenska kakel eller likvärdig "Mud" 300x600 mm, 150x150 i dusch.  
Sockel: Lika golv höjd ca 70-100 mm, slipad kant.  
Vägg: Duschhörna med plattor av lika golv 300x600 mm, liggande. Övriga väggytor målade på slät våtrumsväv Tasso G900V, möten mot sockel/väggplatta fogas och målas lika vägg, beige kulör NCS S 4005-Y20R.  
Tak: Målas  
Övrigt: Porslin Ifö eller likvärdigt, WC-stol vägg hängd med utanpåliggande cistern. Tvättställskommod, vägghängd typ Haven H2 eller Nordiska kök, utsträckning enligt planritning. Porslinsho. Ljusbrun betsat trä fanér. Vitt porslin. Tvättställsblandare typ MORA INXX II soft, eller likvärdig. Krom, Medium höjd. Spegel på hela väggen över tvättställ, sätts ca 5 cm ovanför tvättställ och 5 cm nedanför innertak. Bredd lika kommod. Monteras utan synliga klipp. Toalettppappershållare och handdukskrokar, krom. Rak duschvägg, enkel, med väggfästen. Dusch med takdusch, Mora INXX II, eller likvärdig. Klarglas/krom. Handdukstork typ stående stavar, Inr line 1 750 mm eller likvärdig, Krom. Infällda spotlights, dimbara. Pendlad armatur ovan tvättställ Ifö electric, Ohm pendel. Golvbrunn i rostfritt. I förekommande fall: bänkskiva ovan tvätt maskin och torktumlare. Eklamellskiva, hårdvaxoljad. Kulör lika kommod.

## WC/DUSCH

Golv: Klinkerplattor "Viken" Svenska kakel eller likvärdig "Mud" 300x600 mm, 150x150 i dusch.  
Sockel: Lika golv höjd ca 70-100 mm, slipad kant.  
Vägg: Duschhörna med plattor lika golv, 300x600 mm liggande. Övriga väggytor målade på slät våtrumsväv Tasso G900V, möten mot sockel/väggplatta fogas och målas lika vägg. Beige kulör NCS S 4005-Y20R.  
Tak: Målas  
Övrigt: Porslin Ifö eller likvärdigt, WC-stol vägghängd med utanpåliggande cistern.

