



# TRYGGT KÖP



**BO AKTIVT**

[www.brfhummerviken.se](http://www.brfhummerviken.se)

# En trygg bostadsaffär - Hela vägen fram

Det finns många fördelar med att köpa en nyproducerad lägenhet. Den främsta är nog lyxen att få flytta in i något som är helt nytt, där ingen tidigare har bott. Sedan är det också en stor trygghet att veta att huset du flyttar till är i absolut toppskick, att du köper till ett fast pris utan budgivning och att du har gott om tid att planera för en eventuell försäljning av ditt nuvarande boende.

Byggherren bakom projektet är Bo Aktivt i Sverige AB som ingår i Alhem-koncernen. Alhem Fastigheter är ett mycket solitt bolag med i huvudsak fokus på utveckling och förvaltning av fastigheter. Koncernens organisation har en bred erfarenhet och gedigen kompetens inom området.

Att köpa en nyproducerad bostadsrätt är ett stort och viktigt beslut. För de allra flesta är det en av de största affärerna man gör i sitt liv. När du köper en bostadsrätt av oss vill vi att du ska känna dig trygg både under köpprocessen och när du väl flyttat in i ditt nya hem. Därför har vi tagit fram ett trygghetspaket, "Tryggt köp", som ger dig en förutsägbarhet och trygghet under de första åren i den nya bostaden.

## **Räntegaranti**

Bo Aktivt bekostar bostadsrättsföreningens alla räntekostnader över en snittränta på 3,50 procent. Det innebär att månadsavgiften håller sig stabil även om räntorna stiger i omvärlden och att din boendekalkyl blir säkrare. Räntegarantin gäller i tre år från inflyttning.

## **Tillträdesskydd**

Många lägenhetsköpare behöver sälja en befintlig bostad för att finansiera det nya köpet. Tillträdesskyddet ger dig en möjlighet att, efter individuell prövning, skjuta på tillträdet i upp till tre månader om du inte skulle få din nuvarande bostad såld. Där- efter finns också möjlighet till månadsvis förlängning.

## **Osålda lägenheter**

För det fall det skulle finnas några lägenheter i bostadsrättsföreningen som är osålda vid inflyttningen, tillträder Bo Aktivt dessa och betalar månadsavgifterna fram tills att de har sålts till en slutlig köpare. Bo Aktivt ansvarar även för försäljningen av dessa. Därmed riskerar inte bostadsrättsföreningen att drabbas av minskade insatser eller intäkter.

## **Slutbesiktning och tvåårsbesiktning**

Vi väljer alltid byggentreprenörer med omsorg. Under hela byggtiden har våra bygg- och projektledare ett nära samarbete med byggets ledning för att säkerställa att slutprodukten uppfyller våra kvalitetskrav.

När husen är färdigbyggda, men innan inflyttning, sker en slutbesiktning. Vid detta tillfälle bedömer en oberoende besiktningsman om byggnaden är utförd enligt vad som är avtalat mellan bostadsrättsföreningen och entreprenören. Inför tillträdet sker också en besiktning tillsammans med dig som köpt en bostad. Där kontrolleras att eventuella anmärkningar från slutbesiktningen är åtgärdade.

Två år efter godkänd slutbesiktning görs en ny besiktning. Vid besiktningen kontrolleras om några fel som är kopplade till entreprenaden har uppstått sedan slutbesiktningen genomfördes.



**BO AKTIVT**

[www.brfhummerviken.se](http://www.brfhummerviken.se)